

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH
SEBERANG PERAI TENGAH**

NAIKTARAF TANDAS PEJABAT DAERAH DAN TANAH SEBERANG PERAI TENGAH

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH RM
		Bil	P	L	D	Kuantiti			
1	Kerja-kerja Permulaan Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja. dan syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan - bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan kerja.	(harga pukal)							
2	Jubin Memotong, memecah dan membersihkan segala ubinan dan skrid dan ratakan semula serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru di permukaan lantai dan dinding konkrit.		6.90	4.85		33.47	m2		
			44.61	2.15		95.91	m2		
	Sedia permukaan lantai dan memasang lapisan kalis air 'waterproofing' sehingga memuaskan dan lain-lain kerja yang berkaitan dengannya		6.90	4.85		33.47	m2		
	300mm x 300mm x 8mm jubin homogenous termasuk 25mm tebal skrid pada lantai		6.90	4.85		33.47	m2		
	200mm x 200mm x 6mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik termasuk 16mm tebal skrid		44.61	2.15		95.91	m2		
3	Kelengkapan Tandas Memasang 'countertop' lengkap dengan jubin dan kabinet dibawahnya	2	2.00			4.00	m		
	400mm diameter basin basuh tangan dari tanah liat bergilap putih lengkap dengan satu salur keluar lengkap termasuk pili air dari logam bersadur kromium dan semua kelengkapan tambahan yang berkaitan dengannya	4				4.00	nos		
	Bekal dan pasang cermin lengkap dengan bingkai termasuk semua kerja yang berkaitan bagi memasang cermin	2	2.00	0.60		2.40	m2		
	Tandas cangkung lengkap dengan tangki pembersihan (cistern), pendakap dan disambung kepada paip curahan dan paip salir termasuk kerja-kerja membaiki	2				2.00	nos		
	Tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan (cistern) dan paip curahan termasuk membaiki semula kerja-kerja yang rosak	2				2.00	nos		
	Mangkuk pembuang air kecil lengkap dengan tangki curahan, paip curahan, kelengkapan pembersihan dan membaiki semula kerja-kerja yang rosak	1				1.00	nos		
4	Sistem Pengudaraan Bekal dan kising kipas dinding 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	2				2.00	nos		
	113mm tebal dinding bata campuran pasir dan simen termasuk melepa simen plaster biasa untuk permukaan baru dan sapu dua lapisan cat emulsi pada permukaan berlepa	2	0.90	0.60		1.08	m2		
			3.02	0.60		1.81	m2		
	Memasang tingkap kasmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap termasuk cermin sebagai jendela	2	1.83	0.60		2.20	m2		
	membekal dan memasang jerejak keselamatan dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat	2	1.83	0.60		2.20	m2		

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
5	Kerja paip Kerja memasang paip bekalan air 25mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip		50.00			50.00	m		
	Bekal dan pasang kepala paip dari logam bersadur kromium	4				4.00	nos		
6	Siling 12mm tebal siling akustik gentian mineral dipasang pada, termasuk 'tee' terdedah aluminium beranod semulajadi dalam grid 600mm x 1200mm, digantung dengan dan termasuk dawai penyangkut besi tergalvani tolok 14, digantung dari gulung-gulung bumbung.		6.90	4.85		33.47	m2		
	Bekal dan pasang lampu dari jenis 'down light' dengan diameter lampu 150mm termasuk kerja pendawaian	14				14.00	nos		
7	Pintu Bekal dan pasang kerangka pintu daripada keluli	2				2.00	nos		
	Bekal dan pasang 38mm tebal pintu tandas PVC saiz keseluruhan 875mm x 2000mm tinggi termasuk engsel dan bolt penunjuk serta dipasang pada bingkai keluli	5				5.00	nos		
	Bekal dan pasang pintu panel kayu keras bersaiz 990mm x 2100mm lengkap tombol pintu dan semua kelengkapan tambahan dan dipasang dengan penutup pintu 'door'	2				2.00	nos		
8	Kerja membersihkan kawasan selepas kerja siap								(harga pukal)
	PERINGATAN : - (i) Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penyeliaan. (ii) Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan pejabat ini tidak menjamin ketepatannya. (iii) Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga. (iv) Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemborong (v) Permulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi atau pindaan mestilah diberitahu kepada penyelia bertugas.								
JUMLAH									

**JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK RM
(RINGGIT MALAYSIA) :**